IZP.272.23.2018

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ……. w Ustrzykach Dolnych, pomiędzy: Powiatem Bieszczadzkim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Marek Andruch – Starosta Bieszczadzki
Artur Woźny – Wicestarosta Bieszczadzki

przy kontrasygnacie Barbary Pabis – Skarbnika Powiatu

a
…… ……z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru .....(NIP:……...), zwaną w treści umowy „Wykonawcą" reprezentowanym przez:
.....
.....
W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, przebudowę i remont budynku szpitala w Ustrzykach Dolnych"

2. W ramach ww. zadania Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
   a) Dokumentacji projektowej, którą stanowią:
      - Koncepcja programowo – przestrzenna (KPP) budynku, technologii medycznej oraz zagospodarowania terenu z opisem,
      - Projekt budowlany wielobranżowy z projektem zagospodarowania terenu i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
      - Projekty wykonawcze wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót budowlanych i STWiORB;
      - Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji.

b) wdrożenia uwag Zamawiającego wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy - dokumentacji w formie i ilości wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

c) złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń i decyzji oraz uzyskania odpowiednio decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych ww. pozwoleń i decyzji,

d) pełnienia nadzorów autorskich przy realizacji robót budowlanych.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, został szczegółowo określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy na części stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów wraz z określeniem kosztów i terminów realizacji w harmonogramie terminowo – rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2
Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

a) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,

b) udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji oraz posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,

c) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 5/5* niniejszej umowy,

d) przygotowania, na pisemny wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwa dla wskazanej osoby,

e) przygotowania, na pisemny wniosek Wykonawcy, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od wyspecjalizowanej jednostki projektowania, a w szczególności zobowiązuje się do:

a) opracowania dokumentacji zgodnie z:

- zleceniem Zamawiającego,

- zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

- wymaganiami ustaw,

- postanowieniami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia,

- ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednie ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania,

b) wykonania opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych: inwentaryzacja, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne,

c) wykonania inwentaryzacji zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi oraz planu wycinki,

d) przygotowania i złożenia kompletnego wniosku dla uzyskania decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę drzew z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowania nasadzeń zastępczych,

e) uzyskania, staraniem i na koszt Wykonawcy wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnień właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia,

f) wykonania projektu koncepcyjnego inwestycji uwzględniającego wszystkie elementy niezbędne do jej realizacji,

g) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

h) opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z

późn. zm.),

i) przygotowania i złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych ww. pozwoleń,

j) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego asortymentu robót, oraz wykonania przedmiarów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowym zadaniu,

k) wykonania kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Wykonawca wykona kosztorysy inwestorskie zgodnie ze wskazanym przez zamawiającego podziałem na poszczególne elementy,

l) zaopatrzenia dokumentacji projektowej, stanowiącej umowny przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

m) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie przygotowywania i trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, w terminie do 3 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wyklonawcy,

n) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w lit. m),

o) współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu,

p) zawarcia na czas trwania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady w projektach i uchybienia w sprawowaniu nadzoru autorskiego, na kwotę nie niższą niż

1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji umowy Zamawiający może wprowadzić uzasadnione zmiany w zatwierdzonym projekcie koncepcyjnym.

4. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

5. Prace projektowe w rozumieniu zapisów niniejszej umowy obejmują wykonanie kompletnych opracowań: projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, innych projektów dotyczących zadania, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie rezultatu prac projektowych i przekazanie go do użytkowania.

8. W zakres zamówienia wchodzi również opracowanie i złożenie kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie następujących decyzji w miarę potrzeb:

a) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) pozwolenia wodnoprawnego, - jeśli wymagane

c) o warunkach prowadzenia robót (w zakresie ochrony środowiska),

d) o pozwoleniu na realizację inwestycji lub pozwoleniu na budowę,

e) na wycinkę drzew i krzewów, - jeśli wymagane

f) innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania obiektu budowlanego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego,

- o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych.

9. Wykonawca jest zobowiązana do czynnego uczestnictwa w postępowaniach w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz innych postępowań administracyjnych niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.

10. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno-technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności.

11. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być przekazywane Zamawiającemu niezwłocznie do wiadomości.

12. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach roboczych, naradach technicznych lub konsultacjach społecznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu. Liczbę i terminy spotkań oraz wymaganą obecność poszczególnych osób zespołu projektowego będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.

13. W trakcie pozyskiwania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich informacji, wyjaśnień i uzupełnień do opracowanych materiałów.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania Wykonawcy, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac lub usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

15. W okresie rękojmi na prace projektowe, na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca uwzględni w projekcie wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętą dokumentacją. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie powyższej dokumentacji.

17. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą od dnia rozpoczęcia robót

do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

18. Każdy pobyt projektantów na budowie oraz ich zalecenia winny być odnotowywane w Dzienniku Budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń. W trakcie realizacji robót Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie brała czynny udział w rozwiązywaniu problemów realizacyjnych.

19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności nadzoru autorskiego, wskazanych w ust. 22, w terminie 3 (trzy) dni robocze od dnia otrzymania wezwania, chyba, że Zamawiający wskaże na piśmie inny termin ich wykonania.

§ 3
Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Kompletną dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 Wykonawca opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

1) materiały przygotowawcze, obejmujące:
   a) mapę do celów projektowych - 4 egz. + płyta CD,
   b) uzgodnioną z Zamawiającym Koncepcję – 4 egz.+ płyta CD,

2) Projekt budowlany - 5 egz. (w tym 2 oryginały będące załącznikami do decyzji) + wersja elektroniczna;

3) Projekty wykonawcze - 4 egz. + wersja elektroniczna;

4) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i STWiORB – 2 egz. + wersja elektroniczna;

5) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji - po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

2. Dokumentacja winna być przekazana „Protokołem przekazania dokumentacji" wyszczególniającym wszystkie elementy przekazywanej dokumentacji

3. Dokumentację projektową, o której mowa w par. 1 ust. 2 - należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych za pismem przewodnim.

6. Odbiór końcowy nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń.

7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy.

§ 4
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 31.12.2018r. , w tym:

a) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – do 2 tygodni od daty zawarcia umowy,

b) przekazanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego wraz z uzgodnieniami – do 4 tygodni od daty zawarcia umowy,

c) przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego / projektów budowlanych wraz z potwierdzeniem złożenia wniosków o wydanie pozwolenia na budowę i innych pozwoleń – do 14 sierpnia 2018 r.,

d) przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – maksymalnie do 31.12.2018 r.,

e) przekazanie Zamawiającemu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót – maksymalnie do 31.12.2108 r.,

f) przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń – niezwłocznie po ich otrzymaniu

§ 5
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:…… zł (słownie:…… zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości ……zł (słownie: ……zł), co daje kwotę brutto w wysokości ……zł (słownie:…….. zł), w tym:

a) wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a), b), c) ustala się na kwotę netto:……...zł (słownie: …….zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości ……. zł (słownie: ……zł), co daje kwotę brutto w wysokości ……..zł (słownie: ……zł),

b) wynagrodzenie ustalone za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. d) ustala się na kwotę netto:……...zł (słownie: …….zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości ……. zł (słownie: ……zł), co daje kwotę brutto w wysokości ……..zł (słownie: ……zł).

2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.

3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne.

5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

6. Wykonawca jest zobowiązana do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.

7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.

8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia

przez Wykonawcę.

10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązana jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie powiatu Ustrzyki Dolne albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.

14. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na nią w umowie obowiązki.

15. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

16. W przypadku realizacji płatności, o której mowa w ust. 15. Zamawiający przekaże wartość netto wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia danej faktury do siedziby Zamawiającego, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy

§ 6

Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 5 ust. 1/§ 5* ust. 1 nastąpi w dwóch etapach:

I etap – wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit.a), b),c

Rozliczenie za ten etap dokonywane będzie fakturami częściowymi za każdą część stanowiącą przedmiot odrębnych odbiorów, przekazaną Zamawiającemu niniejszej umowy oraz fakturą końcową.

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej dla Etapu I będzie: protokół częściowego odbioru dokumentacji podpisany przez obydwie strony umowy, a faktury końcowej – protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez obydwie strony umowy oraz uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę i inne wymagane przepisami pozwolenia wynikające z zatwierdzonego projektu koncepcyjnego dla projektowanego zadania.

3. Podstawą wystawienia faktury częściowej za usługę nadzoru autorskiego będzie protokół częściowego odbioru usługi, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zrealizowanej inwestycji oraz zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego karta pobytów na budowie.

4. Faktury będą płatne w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia danej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

……

5. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca:	Odbiorca:
Powiat Bieszczadzki Ul. Bełska 22 38 – 700 Ustrzyki Dolne NIP: 698 11 89 975	Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych Ul. Bełska 22 38 – 700 Ustrzyki Dolne

7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

§ 7
Wady w dokumentacji

1. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, która zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. Jakiekolwiek zmiany w dokumentacji wynikające z usuwania wad, o których mowa w ust. 6 w projekcie budowlanym będą wprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Wykonawcę tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie i ilościach wskazanych w § 3 ust. 1. Wykonawcę pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach wprowadzanych w dokumentacji.

3. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy lub koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, Wykonawca jest zobowiązany w terminie, o którym mowa w ust. 1 do odpowiedniego złożenia lub uzupełnienia dokumentów w organie prowadzącym sprawę zgodnie z wymaganiami powyższego organu.

4. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.

5. Stwierdzenie przez organy wydające decyzje administracyjne i inne akty administracyjne wskazane w § 2 ust. 8 niniejszej umowy braków w złożonych wnioskach o ich wydanie, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub wezwaniem do usunięcia wad, braków lub błędów zgodnie z § 3 ust. 4 należy traktować jako złożenie niekompletnego wniosku przez Wykonawcę. Jakiekolwiek zmiany należy wprowadzać zgodnie z ust. 2.

6. Przez wadę rozumie się w szczególności:

a) niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych,

b) niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem zamówienia wskazanym w § 1,

c) braki w przedmiocie odbioru,

d) błędy w dokumentacji,

e) niekompletność dokumentacji,

f) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową i elektroniczną dokumentacji projektowej,

g) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.

7. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów projektowych będących skutkiem niewłaściwego rozpoznania terenu, w tym w szczególności podłoża, oddziaływania prowadzenia robót budowlanych na sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem obiekty, spoczywają na Wykonawcy.

§ 8
Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1;

b) za opóźnienie w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 rozumiane jako nie zrealizowanie kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a),b) i c) i § 3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 lit. f) do dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający odbierze za protokołem;

c) za opóźnienie w dochowaniu terminów pośrednich wskazanych w § 4 ust. 1 lit. a) do e) w wysokości 0,5% odpowiedniego wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień opóźnienia w dochowaniu danego osobnego terminu;

d) za opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 7, stwierdzonych przy odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. b) i § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% odpowiedniego wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po odpowiednim

terminie wskazanym w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym,

e) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy (obowiązek określony w § 2 ust. 2 lit. m), n)) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. m) i lit. n);

f) za wady w opracowaniu projektowym ujawnione na etapie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, skutkujące dla Zamawiającego dodatkowymi kosztami, w szczególności w postaci:
- konieczności wstrzymania robót,
- konieczności udzielenia zamówienia pozwalającego na prawidłowe ukończenie robót, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a);

g) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego oraz w każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad określonych w § 2 ust. 21-22 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b);

h) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 9 ust. 6 lub 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;

i) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w § 2 ust. 14 umowy, przedstawicieli Wykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;

j) za uchylenie się od obowiązku zawarcia aneksu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit.r) w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);

k) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawca zgodnie z § 2 ust. 2 lit. q- w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za prace, do których Wykonawca nie przystąpił.

6. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie strony oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.

7. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.

8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 3 lit. b) – j) nie przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 i ust. 5 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 3 i ust. 5 nie pokrywają ich szkód.

10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.

11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§ 9
Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:

a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;

b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;

c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;

d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak

również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;

f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;

g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;

h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);

i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;

j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),

k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);

l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Powiatu Bieszczadzkiego;

m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1/§ 5* ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.

5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1/§ 5* ust. 1.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących jej praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jej autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności
o pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.

§ 10
Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie trwał od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) do czasu wygaśnięcia gwarancji i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji, jednakże nie dłużej niż 3 lata licząc od daty protokolarnego odbioru opracowanej dokumentacji.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego
usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad
w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Zmawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Wykonawcę z tytułu rękojmi. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

§ 11
Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń

1. Zamawiający, zgodnie z § 2 ust. 1 lit. d) upoważni odrębnym pismem nw. Przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Powiatu Bieszczadzkiego w sprawach formalnoprawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, przebudowę i remont budynku szpitala w Ustrzykach Dolnych”

2. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:…….

3. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół projektowy:

a) projektanta w branży architektonicznej w osobie: ……..

b) projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej w osobie: …….

c) projektanta w branży drogowej w osobie: …….

d) projektanta w branży sanitarnej w osobie: ……..

e) projektanta w branży elektrycznej w osobie: …….

f) projektanta w branży teletechnicznej w osobie: ……..

g) specjalistę do sporządzania dokumentacji kosztorysowej: ……..

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 / § 5* ust. 1 zapewni do realizacji przedmiotu umowy innych specjalistów wymaganych specyfiką zamówienia.

5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: …….

6. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

a) Zamawiający: ……., fax…….. e-mail …….

b) Wykonawca ……., fax……. e-mail …….

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy

b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

d) gdy Wykonawca nie rozpoczęła w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,

e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonanie dzieła i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,

f) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku usunięcia wad zgodnie z § 7 – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) – g) Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 9 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną w oparciu o harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy usługi. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie

powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 9 ust. 3.

§ 13
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: …….. zł (słownie: ……..)

2. Na kwotę wskazaną w ust. 1 składa się:

a) kwota zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a), b), c) …… zł (słownie: …….),

3. 70% kwoty wskazanej w ust. 2 lit. a) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Pozostała część kwoty wskazanej w ust. 2 lit. a), tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. 100% kwoty wskazanej w ust. 2 lit. b) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. d) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 14
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, przebudowę i remont budynku szpitala w Ustrzykach Dolnych”

na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcyq.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:

a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
- akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.
- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
- strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,

b) przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

d) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów wskazanych w § 2 ust. 2 lit. e) i podmiotów wydających decyzje wskazane w § 2 ust. 8, które to terminy nie wynikają z powodu zwłoki powyższych organów i podmiotów,

e) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;

f) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zatwierdzonym projekcie koncepcyjnym,

g) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy, np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność wykonania koreferatu do dokumentacji lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

h) przedłużenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, w tym wynikającej z postępowania odwoławczego,

i) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,

j) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie,

k) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym,

l) wprowadzenia zmian w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, będących następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;

2) rezygnacja z wykonania części usługi – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;

3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- zmiany przedstawiciela Wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, przebudowę i remont budynku szpitala w Ustrzykach Dolnych”

oraz przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,

4) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),

5) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),

6) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6)* zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) osoby, które będą wykonywać umowę w jej imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;

b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. **Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2016r. poz. 922 z późn. zm.). Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Bieszczadzkiego. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„**

„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, przebudowę i remont budynku szpitala w Ustrzykach Dolnych”

oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.

6. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę, przebudowę i remont budynku szpitala w Ustrzykach Dolnych”

wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.

7. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz opisem przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
……	……

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
** dotyczy osób fizycznych
***dotyczy wyłącznie umów zawieranych z kontrahentami zagranicznymi.