Załącznik nr 1 do umowy KD.272.4.2016

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG ŚWIADCZONYCH W RAMACH SPRAWOWANIA NADZORU INWESTORSKIEGO:**

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy.**

1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną, zaznajomienie się z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami - przed rozpoczęciem zadania inwestycyjnego,

2) protokolarne przekazanie wykonawcy robót /kierownikowi budowy/ terenu budowy o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy:**

Inspektor nadzoru w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem

w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.

3) pełnienie obowiązków, o których mowa w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (t.j. DZ.U. z 2016 r. poz. 290) a w tym:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,

a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych

i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w tym sprawdzanie zgodności dostarczonych materiałów /wyrobów/ zastosowanych technologii z dokumentacją projektową,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, oraz kontrolowanie rozliczeń budowy,

- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownie wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

4) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego,

5) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzorowania, jednak nie rzadziej niż 2 wizyty na placu budowy w tygodniu, począwszy od przekazania placu budowy wykonawcy zadania do czasu dokonania ich odbioru końcowego. Osoby sprawujące nadzór inwestorski potwierdzać będą obecność na placu budowy wpisem do dzienników budów oraz sprawozdaniami z przeprowadzonej kontroli na placu budowy,

6) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,

7) organizacja i udział w radach budowy i spotkaniach poza terenem budowy, jeśli będzie to wynikało z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego na prośbę Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych lub własną,

8) sporządzanie dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania inwestycyjnego

i przekazywanie jej na bieżąco Zamawiającemu, w tym również robót ulegających zakryciu, zanikowi w celu załączenia ich do protokołów odbioru robót,

9) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją ewentualnych robót nieprzewidzianych tj. zamiennych, dodatkowych jeśli takie wystąpią,

10) zgłaszanie Zamawiającemu i Projektantowi (na wniosek wykonawcy robót lub własny) konieczności wprowadzenia: zmian w sposobie wykonania robót budowlanych w zakresie przewidzianym w umowie z wykonawcą robót budowlanych, robót dodatkowych, robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego w tym:

- sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności wprowadzenia zmian w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów,

i przedłożenie do zaopiniowania i zatwierdzenia Projektantowi, Zamawiającemu,

- sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, zamiennych wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów, i przedłożenie do zaopiniowania i zatwierdzenia Projektantowi, Zamawiającemu,

11) sprawdzanie zgodności dostarczonych materiałów/wyrobów/zastosowanych technologii z ofertą oraz dokumentacją projektową,

12) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania i terminem zakończenia oraz wprowadzanie w porozumieniu z Zamawiającym działań zapobiegawczych i naprawczych,

13) przygotowanie odbioru końcowego robót/ przedmiotu umowy odpowiednio,

w tym przygotowanie materiałów niezbędnych do dokonania tychże odbiorów, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego z odpowiednim wyprzedzeniem, o terminach odbiorów oraz dokonanie odbiorów i sporządzenie protokołów odbioru,

14) wyznaczenie optymalnych terminów usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz potwierdzenie ich usunięcia,

15) potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonania odbioru końcowego,

16) wykonanie w razie potrzeby innych czynności i zadań powierzonych przez Zamawiającego, które będą konieczne do prawidłowego wdrożenia i rozliczenia zadania w celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

**Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem zadania inwestycyjnego:**

17) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru

18) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego zadania,

19) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej budowy.

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji, rękojmi:**

20) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,

21) udział w przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi (60 miesięczny okres gwarancji na roboty)

22) kontrola usunięcia wad przez wykonawcę robót

23) potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

...................................................... ……………………....................... /podpis i pieczęć Zamawiającego/ / podpis i pieczęć Wykonawcy