Załącznik nr 1 do specyfikacji – wzór umowy

Nr sprawy: BZSZ – 261.5.66.2019

Umowa

zawarta w dniu …… 2018 r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:
Bieszczadzkim Zespołem Szkół Zawodowych im. Lecha Wałęsy w Ustrzykach Dolnych reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły - Pana Pawła Germańskiego

zwanym dalej ”Zamawiającym”

a
……., zamieszkałym ……., legitymującym się dowodem osobistym……wydanym przez ……., PESEL ……., NIP …… (LUB:…… z siedzibą:…… posiadającym: NIP: ……., REGON: ……,reprezentowanym przez:……),
zwaną dalej „Wykonawcą”

Wstęp i podstawa prawna umowy

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, dla dostawy, której wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, w ramach projektu: **Szkolnictwo zawodowe w powiecie bieszczadzkim otwarte na rynek pracy”.** Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014- 2020 realizowanego w ramach konkursu nr RPPK.09.04.00-IP.01-18-012/17.

Strony zawierają Umowę o poniższej treści.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający kupuje, a Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność niżej wymienionych przedmiotów, zwanych dalej „sprzętem” lub „towarem”:

1) w części I: ……

2) w części II: ……
3) w części III: ……
4) w części IV: ……
5) w części V: ……
6) w części VI……..
7) w części VII……..

oraz towar wydać, natomiast Zamawiający zobowiązuje się towar odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę określoną w § 4 ust. 1 Umowy.

UWAGA! Jeżeli z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wszystkie części zamówienia, to jako przedmiot Umowy będzie wpisane wykonanie całego zamówienia. Jeżeli natomiast z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na wykonanie tylko wybranej części zamówienia, to jako przedmiot Umowy zostanie wpisana tylko ta część.

2. Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu na własny koszt i ryzyko sprzęt, zgodnie z warunkami oraz postanowieniami niniejszej umowy, wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej „SIWZ" lub „specyfikacją", oraz złożoną ofertą Wykonawcy.

3. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania usług towarzyszących przedmiotowej sprzedaży, takich jak transport, ubezpieczenie na czas transportu, rozładunek, wniesienie oraz ustawienie przedmiotu zamówienia w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego, a także (jeżeli dotyczy) jego instalację i uruchomienie oraz wszelkich usług dodatkowych takich jak pomoc techniczna, serwisy gwarancyjne oraz wszelkich innych nie wymienionych z nazwy, a niezbędnych do wykonania Umowy.

4. Szczegółowe określenie towaru zostało zawarte w specyfikacji oraz ofercie Wykonawcy.

5. Dostarczony sprzęt musi być tak zapakowany, aby zapobiec jego uszkodzeniu lub pogorszeniu

6. Wykonawca dostarczy sprzęt kompletny posiadający wszelkie kable, materiały eksploatacyjne, podzespoły itp., niezbędne do jego prawidłowego użytkowania, gotowy do uruchomienia i użytkowania bez dodatkowych zakupów.

7. Wykonawca dostarczy sprzęt dopuszczony do obrotu i stosowania w krajach UE.

8. (jeśli dotyczy) Wykonawca zobowiązuje się załączyć dokumentacją techniczną, eksploatacyjną w języku polskim, zawierającą instrukcję obsługi i serwisowania oraz dokument gwarancyjny.

9. (jeśli dotyczy) Do wszystkich ujętych w zamówieniu systemów operacyjnych i programów wymagane jest dołączenie nośników, a także instrukcji instalacji i obsługi oraz certyfikatów potwierdzających prawo Zamawiającego do korzystania z Oprogramowania w ramach niniejszego zamówienia.

10. (jeśli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wprowadzenia do obrotu oprogramowania dostarczonego wraz ze sprzętem, wraz z licencją na korzystanie z niego oraz że Zamawiający wskutek zawarcia Umowy nabywa licencję do korzystania w ramach zwykłego użytku ze wszelkiego oprogramowania dostarczonego wraz ze sprzętem.

11. (jeśli dotyczy) Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do aktualizacji sterowników za pośrednictwem serwisu internetowego.

12. (jeśli dotyczy) Celem umożliwienia realizacji niniejszej Umowy Wykonawca wydaje i przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika oprogramowania oraz instrukcji, o których mowa w ust. 9.

13. (jeśli dotyczy) Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań, aby dostarczone w ramach Umowy Oprogramowanie funkcjonowało bezawaryjnie, a dane zawarte w bazie pozbawione były błędów językowych, funkcjonalnych i merytorycznych.

14. (jeśli dotyczy) W przypadku wady oprogramowania uniemożliwiającej jego prawidłowe działanie zgodnie z funkcjonalnością określoną w ofercie, Wykonawca niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego usunie wady, a w przypadku niemożności ich usunięcia dostarczy Zamawiającemu nowy pozbawiony wad egzemplarz Oprogramowania, spełniający funkcjonalność określoną w specyfikacji i umożliwiający jego prawidłową instalację i działanie.

15. (jeśli dotyczy) Wykonawca zapewnia, że dostarczone oprogramowanie nie posiada wad fizycznych i prawnych oraz jest wolne od roszczeń osób trzecich i udziela gwarancji na poprawne działanie oprogramowania.

16. (jeśli dotyczy) W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z Oprogramowaniem, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym koszty zastępstwa procesowego.

Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Wykonawcy o takich roszczeniach i umożliwi Wykonawcy pełny i aktywny udział w postępowaniu dotyczącym tych roszczeń. W razie niewykazania bezzasadności takich roszczeń (w całości lub części) mimo pomocy Wykonawcy,

Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zaspokoi wszelkie roszczenia orzeczone wobec Zamawiającego prawomocnym orzeczeniem sądu.

Ponadto, w takim przypadku Wykonawca na swój własny koszt i wg własnego wyboru: uzyska dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Oprogramowania albo zapewni modyfikację Oprogramowania tak, żeby było zgodne z Umową, ale wolne od roszczeń osób trzecich.

17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany dostarczonego sprzętu na własny koszt i odpowiedzialność, w przypadku, gdy nie spełnia on minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji. Przepis § 2 ust. 5 i 6 Umowy stosuje się odpowiednio.

18. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie konieczne do właściwego wykonania swoich obowiązków określonych w Umowie oraz zobowiązuje się do ich wykonania z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.

§ 2 Termin i miejsce realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: dla każdej części do ……. dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy na własny koszt i odpowiedzialność pod adres: Bieszczadzki Zespół Szkół Zawodowych im L. Wałęsy w Ustrzykach Dolnych 38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Przemysłowa 15, Terminy dostawy zostaną uzgodnione przez Strony telefonicznie i potwierdzone przez Zamawiającego pisemnie lub faksem, co najmniej 1 dzień przed realizacją.

3. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności dotyczące warunków transportu towaru do miejsca dostawy oraz warunków, jakich można spodziewać się w miejscu dostawy.

4. Dostarczony sprzęt musi mieć kompletną dokumentację użytkownika, zwłaszcza instrukcję obsługi w języku polskim (jeśli dotyczy), dokument

gwarancyjny (jeśli dotyczy), wymagane w specyfikacji certyfikaty oraz (w razie konieczności) licencje na oprogramowanie.

W ramach procedury odbioru Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji czy oprogramowanie i powiązane z nim elementy, takie jak certyfikaty/etykiety producenta oprogramowania dołączone do oprogramowania, są oryginalne i licencjonowane zgodnie z prawem. W powyższym celu Zamawiający może zwrócić się do przedstawicieli producenta danego oprogramowania z prośbą o weryfikację czy oferowane oprogramowanie i materiały do niego dołączone są oryginalne.

W przypadku identyfikacji nielicencjonowanego lub podrobionego oprogramowania lub jego elementów, w tym podrobionych lub przerobionych certyfikatów/etykiet producenta, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu dostarczenia oprogramowania i certyfikatów/etykiet należycie licencjonowanych i oryginalnych oraz do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty dostawy. Ponadto, powyższe informacje zostaną przekazane właściwym organom w celu wszczęcia stosownych postępowań.

5. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego towaru dokonają w dniu dostawy upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Na potwierdzenie czynności odbioru, zostanie spisany i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron protokół odbioru.

6. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:

1) datę i miejsce odbioru przedmiotu zamówienia;
2) wykaz dostarczonego towaru;
3) oświadczenie przedstawicieli o braku lub istnieniu wad w wykonaniu zamówienia.

7. W przypadku, gdy sprzęt będzie posiadał wady w rozumieniu § 6 Umowy, Zamawiający nie odbierze sprzętu i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę sprzętu wolnego od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

8. Dokonanie odbioru sprzętu zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

9. Wykonawca zapewni takie opakowanie towaru, jakie wymagane jest, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.

10. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane

Wykonawcy okoliczności dotyczące warunków transportu towaru do miejsca dostawy oraz warunków, jakich można spodziewać się w miejscu dostawy.

11. Stwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 3 Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w sprawach objętych Umową, w tym podpisania protokołu odbioru, upoważnia się:

1) ze strony Zamawiającego: .....
2) ze strony Wykonawcy: .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisania protokołu odbioru, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania Umowy.

3. Zmiana osób uprawnionych do reprezentowania Stron, o których mowa w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie i nie wymaga zmiany treści niniejszej Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, wynosi łącznie: ..... PLN brutto* (słownie: .....), w tym .....% VAT, w kwocie: ..... (słownie: .....), wynikające z wynagrodzeń za poszczególne części zamówienia:

1) Część I: ..... PLN brutto*;
2) Część II: ..... PLN brutto*;
3) Część III: ..... PLN brutto*;
4) Część IV: ..... PLN brutto*;
5) Część V: ..... PLN brutto*;
6) Część VI: ..... PLN brutto*

* W przypadku zamówienia realizowanego na podstawie przepisów, dotyczących wewnątrzwspólnotowego obrotu gospodarczego lub zamówienia, które prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. odwrotne obciążenie) w miejscu wartości brutto wpisane zostaną wartości netto wraz w właściwą adnotacją.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, przy zachowaniu jednostkowych cen ryczałtowych obejmujących wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie ze specyfikacją oraz złożoną przez Wykonawcę Ofertą, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje stawki podatku VAT, jakie zostaną zastosowane na fakturze.

§ 5 Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawioną pod względem rachunkowym i formalnym fakturę po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu obioru wg zasad określonych w § 2 ust. 4 – 11.

2. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

5. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę, że termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 uzależniony jest od otrzymania środków finansowych przez Zamawiającego od Instytucji Pośredniczącej w ramach realizowanego projektu . w związku z powyższym, wynagrodzenie zostanie uiszczone w terminie 5 dni od otrzymania środków finansowych przez Zamawiającego od Instytucji Pośredniczącej na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o przewidywanym terminie zapłaty.

§ 6 Gwarancja i rękojmia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

3. Wykonawca oświadcza, że zamawiany towar jest dopuszczony do obrotu na terenie kraju, odpowiada wymaganiom Polskich Norm oraz posiada ocenę zgodności wyrobu z zasadniczymi wymaganiami dyrektyw UE.

4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt będzie fabrycznie nowy, w I gatunku, nieuszkodzony, wolny od wad fizycznych i prawnych, w pełni sprawny i funkcjonujący bez jakichkolwiek zakłóceń oraz zastrzeżeń, pozbawiony wad fizycznych oraz praw i obciążeń osób trzecich, a także odpowiadający obowiązującym normom i posiadający niezbędne certyfikaty i atesty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Zamawiającego.

5. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność sprzętu z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Ofercie Wykonawcy.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne sprzętu, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych za znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem sprzętu do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

7. (jeśli dotyczy) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczony sprzęt oraz świadczy usługi serwisowe na warunkach określonych w Ofercie Wykonawcy:

1) Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ofercie Wykonawcy i liczony od daty podpisania protokołu odbioru;
2) gwarancja obejmuje bezpłatne naprawy, a w przypadku braku możliwości naprawy wymianę towaru lub jego podzespołu na nowy i ewentualne koszty transportu, o których mowa w pkt. 5;
3) Wykonawca zapewnia autoryzowany serwis gwarancyjny przez okres gwarancji;
4) czas przyjazdu serwisu – 24 - 48 godzin od zgłoszenia:
5) czas naprawy (w przypadku konieczności zabrania sprzętu do naprawy do serwisu wykonawcy – do 7 dni od daty zgłoszenia;
6) załadunek i transport towaru do miejsca lokalizacji serwisu gwarancyjnego i z powrotem (oraz rozładunek i ponowny montaż i uruchomienie) w okresie gwarancji odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy;

7) zgłoszenie następuje pisemnie na adres ..... lub pocztą elektroniczną na e-mail: ....., lub faksem pod nr .....;
8) osoba upoważniona ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach serwisu gwarancyjnego: ..... .

8. Udzielenie gwarancji jakości zostanie potwierdzone dokumentami gwarancyjnymi stanowiącymi załączniki do protokołu odbioru towaru. Ponadto Wykonawca sprawdzi zgodność znajdujących się na towarze oznaczeń z danymi zawartymi w dokumencie gwarancyjnym oraz stan plomb i innych umieszczonych na sprzęcie zabezpieczeń.

9. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji lub rękojmi następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego. O powyższym Zamawiający powiadomi Wykonawcę zgodnie z zapisami ust. 7 pkt 6. Wykonawca ma obowiązek ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

10. Okres gwarancji i rękojmi zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji, nie dłużej jednak niż o 30 dni.

11. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie określonym w ust. 7 pkt. 4, chyba że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Strony ustalą inny termin usunięcia wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w formie naprawy lub wymiany towaru lub jego podzespołu na nowy w ramach gwarancji lub rękojmi na koszt Wykonawcy.

12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw towaru lub nastąpiła wymiana towaru objętego gwarancją lub rękojmią, lub jego istotnego podzespołu na nowy, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionego towaru.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wymiany towaru lub jego podzespołu bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

14. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ramach gwarancji lub rękojmi – na koszt Wykonawcy.

15. (jeżeli dotyczy) Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w towarze w chwili dokonania jego odbioru

przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne towaru, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

16. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:

1) zgodności z niniejszą Umową,
2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

17. Warunki rękojmi i gwarancji określa dokument gwarancyjny, niniejsza Umowa, Kodeks cywilny oraz Oferta Wykonawcy (stanowiące integralną część niniejszej Umowy). W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamówienia.

§ 7 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania umownego stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień opóźnienia w dostawie lub zwłoki w usunięciu wad ilościowych i jakościowych, a także w spełnianiu obowiązków z tytułu gwarancji i serwisu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 pkt. właściwy dla danej części Umowy (I-XXI).

2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w pozostałym zakresie przez Wykonawcę – w wysokości 5 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. właściwy dla danej części Umowy (I-XXI).

3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684).

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 8 Zmiany Umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w poniższych sytuacjach:

- wystąpienia zmiany zakresu umowy, jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia wykonawcy - również obniżenia wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz);
- zmiany materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia w sytuacji ich niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, o ile zmiana ta nie powoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy;
- zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
- zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT;
- zmiany terminu wykonania zamówienia ze względu na warunki pogodowe/ konieczność usunięcia udokumentowanych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; w takiej sytuacji termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z poprawioną/zmienioną dokumentacją,/konieczność wykonania robót dodatkowych/wprowadzenie robót zamiennych wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt 4b ustawy Prawo budowlane, których wykonanie będzie wymagało wydłużenia terminu realizacji umowy/ konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych;
- zmiany terminu wykonania zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, takiej jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.;
- zmiany osób reprezentujących zamawiającego/wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych, lub wynikłych z przyczyn losowych;
- zmiany osób realizujących zadanie, których wykonawca wskazał w swojej ofercie, pod warunkiem że proponowane przez wykonawcę nowe osoby będą spełniały wymagania określone w siwz,
- zmiany podwykonawcy po uzyskaniu zgody (akceptacji) zamawiającego;

- zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub też w przypadku odstąpienia od realizacji części umowy; w takim przypadku wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.

§ 9 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy,
2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3) zwłoka w wykonaniu Umowy przekroczy 10 dni.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Stan zaawansowania wykonania Umowy określać będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu odstępne w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. właściwy dla danej części Umowy (I-XXI).

§ 10 Inne postanowienia

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający zastrzega, że bez jego pisemnej zgody, Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji Umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim a pozostające w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

4. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się załatwić przede wszystkim w drodze ugody, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.