GN.6845.1.16.2020

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

**Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lutowiskach, gm. Lutowiska,
z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.**

1. Przedmiot przetargu:

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki | 289 |
| Numer księgi wieczystej | KS2E/00019141/0 |
| Numer lokalu | 1 |
| Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny, położony na parterze, w budynku nr 5, w Lutowiskach na działce o powierzchni 0,0768 ha. Lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. W lokalu brak jest wyposażenia – kuchnia i łazienka do remontu.  |
| Przeznaczenie nieruchomości według planu | AUC – obszar usług – remont i modernizacja istniejącego obiektu mieszkalnego |
| Liczba pomieszczeń | 4 |
| Powierzchnia użytkowa [m²] | 52,65 m² |
| Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za 1 m² [zł] | 1,50 zł * Dodatkowo pobierane będą zaliczki na ogrzewanie, wodę i ścieki w wysokości ok. 350,00 zł (w zależności od realnego zużycia i liczby osób zamieszkujących lokal)
* Najemca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnych umów z dostawcą energii elektrycznej oraz umowy na wywóz odpadów komunalnych
* Waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji będzie następować raz w roku, zgodnie z oficjalnym wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez GUS za rok miniony
 |
| Wadium | 400,00 zł |
| Minimalne postąpienie [zł] | 0,10 zł |
| Termin wnoszenia opłat | Z góry do 20 dnia każdego miesiąca |
| Okres umowy | Czas nieoznaczony |

1. Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i czynsz jest zwolniony z podatku VAT.
2. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu 25 września 2020 r. o godzinie 10:00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość w terminie do dnia 23 września 2020 r. (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu,
w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

Bieszczadzki Bank Spółdzielczy

Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003

1. Wpłacone wadium:
2. Zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
3. Zostanie zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:
7. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
8. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
9. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej;
10. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
11. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
12. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno odstąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Podpisanie umowy:
16. Uczestnik, który wygra przetarg w terminie 14 dni od daty odebrania protokołu
z przetargu, zobowiązany jest zgłosić się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych przy ul. Pionierskiej 10, w celu podpisania umowy najmu lokalu;
17. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo wyznaczenia innego terminu podpisania umowy najmu lokalu.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1, pod nr telefonu: 13 471 25 38, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:30 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.**

Ustrzyki Dolne, 17.08.2020 r.