GN.6840.5.2020

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krościenku, gm. Ustrzyki Dolne.**

1. Przedmiot przetargu:

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki | 291/2 |
| Numer księgi wieczystej | KS2E/00017148/5 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0.1493 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość nr 291/2, znajdująca się w peryferyjnej części wsi Krościenko. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości według planu | * MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającym przeznaczeniem pod budownictwo zagrodowe;
* Nieprzekraczalna linia zabudowy;
* Dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej;
* Dopuszcza się funkcję usługową za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów obowiązujących na środowisko.
 |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| **Cena wywoławcza** | **27 000,00 zł** |
| Wadium | 2 000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 270,00zł |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak zobowiązań i obciążeń |

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **27 kwietnia 2021 r. (wtorek)**

**o godzinie 10:00** **w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami** Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 1.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w terminie do dnia 23 kwietnia 2021 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu, w PLN na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych:

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy**

**Nr 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

1. Wpłacone wadium:
2. Zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli uczestnik wygra przetarg;
3. Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu;
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez podania przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, jeżeli żaden z nich nie zgłosi co najmniej jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:
7. Okazanie dowodu wpłaty wadium;
8. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika w przypadku, gdy jest to:
9. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej;
10. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię decyzji nadania NIP.
11. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
12. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu, tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.
13. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Podpisanie umowy:
17. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi we wcześniej ustalonym terminie, o którym nabywca nieruchomości zostanie poinformowany odrębnym pismem.
18. Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.
19. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany terminu podpisania umowy notarialnej.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pok. nr 8, pod nr telefonu: 13 471 25 34, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:30 oraz na stronie: www.bip.bieszczadzki.pl.**

Ustrzyki Dolne, 26.03.2021 r.