GN.6840.2.2021

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | KW | KS2E/00019141/0 |
| Nr działki | 289 |
| **Położenie nieruchomości** | **Lutowiska, gm. Lutowiska** |
| Powierzchnia w ha  | 0,0768 ha |
| Powierzchnia całej nieruchomości w m² | 412,58 m² |
| **Powierzchnia części nieruchomości w m²** | **52,65 m²** |
| Powierzchnia piwnicy i pomieszczenia gospodarczego w m² | 10,14 m² |
| Ułamkowy udział we współwłasności nieruchomości | 6279/33035 |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1** w budynku nr 5 w Lutowiskach, położony na parterze, o pow. 52,65 m², składający się z 4 izb (korytarz, 3 pokoje, kuchnia, łazienka i WC). Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego  | * AUC – obszar usług
 |
| **Cena w zł** | **86 375 zł**Od powyższej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10% ceny sprzedaży, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat  | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Lokal przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) | Nie dotyczy |
| Uwagi | Brak |

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

**Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych od dnia 26.03.2021 r. do dnia 16.04.2021 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

Ustrzyki Dolne, 26.03.2021 r.