



Umowa

zawarta w dniu w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

POWIATEM BIESZCZADZKIM

ul. Bełska 22

38-700 Ustrzyki Dolne ,

REGON 370439953

NIP 6891189975

reprezentowanym Zarząd Powiatu Bieszczadzkiego, w imieniu którego działają :

Marek Andruch – Starosta Bieszczadzki

Artur Woźny– Wicestarosta Bieszczadzki

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, Małgorzaty Kormosz,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą w
– zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym
załącznik nr 3 do umowy,
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.

Nadzór inwestorski przy zadaniu Przebudowa i remont budynku dawnej rafinerii FANTO na potrzeby Bieszczadzkiego Centrum Dziedzictwa Kulturowego

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem usługi nadzoru określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także sztuką budowlaną,



- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) dopilnowanie ścisłego wykonywania przez Wykonawcę Robót Budowlanych jego obowiązków umownych,
- 4) dopilnowanie, aby umowa z Wykonawcą Robót Budowlanych została wykonana w terminie.

Jeżeli w okresie realizacji budowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową z Wykonawcą Robót Budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych.

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy Robót Budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieobjętych umową z Wykonawcą Robót Budowlanych.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi kompleksowa obsługa realizacji inwestycji, organizowanie i koordynacja robót budowlanych, wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z wypełniania funkcji Inspektora Nadzoru jakie dla Inspektora Nadzoru przewidują art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), a ponadto:
 - 1) koordynowanie ewentualnych zmian w dokumentacji z uzyskiwaniem stosownych zezwoleń wraz z koordynacją działań z nadzorem autorskim i instytucją nadzorującą realizację projektu.
 - 2) w przypadku gdyby zaistniała taka konieczność - wyjaśnienie w imieniu Zamawiającego wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - 3) sprawdzenie czy uzyskano wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, a w przypadku gdyby zachodziła konieczność ich uzupełnienia lub zaktualizowania obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest niezwłoczne zawiadomienie o tej konieczności Zamawiającego.
 - 4) nadzorowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę Robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
 - 5) kontrolowanie czy Wykonawca Robót zapewnia ochronę budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym, a w razie stwierdzenia uchybień w tym zakresie – niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego.
 - 6) kontrolowanie czy Wykonawcy Robót na bieżąco utrzymują czystość dróg dojazdowych oraz przyległego terenu do zaplecza budowy.
 - 7) kontrolowanie czy Wykonawcy Robót prowadzą prawidłową obsługę geodezyjną.
 - 8) koordynacja wykonania robót.



- 9) monitorowanie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego i innych przepisów związanych z wykonywanym zadaniem przez Wykonawcę robót, i zgłaszanie wszelkich uchybień Zamawiającemu.
- 10) potwierdzenie czy zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami kontraktu na roboty budowlane.
- 11) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 12) wydawanie Wykonawcy Robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy/robót dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek.
- 13) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 14) prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac zgodnie z procedurami oraz normami; wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 15) organizowanie dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne na koszt Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o takiej konieczności i uzyskaniu akceptacji.
- 16) sprawdzanie wszystkich certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały.
- 17) dokumentowanie przebiegu robót m. in. poprzez dokonywanie wpisów w dzienniku budowy/robót oraz sporządzanie innych dokumentów opisujących przebieg budowy, wykonywania zdjęć fotograficznych, itp.
- 18) ustalanie w porozumieniu z Zamawiającym zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
- 19) weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót, w przypadku jeśli chodzi o zgodność lub niezgodność z kontraktami na roboty budowlane.
- 20) weryfikacja i przeglądanie rysunków roboczych Wykonawcy robót zawierających zmiany lub korekty.
- 21) akceptowanie robót zamiennych, w porozumieniu z Zamawiającym.
- 22) akceptowanie materiałów używanych przy realizacji robót w porozumieniu z Zamawiającym.
- 23) przeprowadzanie odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów częściowych (etapowych).
- 24) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji kontraktów na roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy Robót mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy Robót, katastrof budowlanych itp.
- 25) organizowanie, prowadzenie oraz sporządzanie protokołów z regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców i podwykonawców robót, zaangażowanego



- potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.
- 26) koordynowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbiorowych.
- 27) analiza wraz z potwierdzeniem zasadności oraz sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych za wykonane roboty pod względem merytorycznym i rachunkowym, udział w przygotowywaniu przejściowych protokołów odbioru.
- 28) kontrola prawidłowości wystawianych faktur co do wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu i kwoty na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą Robót bez prawa ich odbioru.
- 29) weryfikacja przejściowych protokołów odbioru, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji.
- 30) udział w komisjach technicznych oraz ścisła współpraca z projektantem w zakresie nadzoru autorskiego.
- 31) dopilnowanie opracowania przez Wykonawcę robót instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego.
- 32) przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych:
- a) potwierdzenie w dzienniku budowy/robót gotowości obiektu do odbioru końcowego i odbioru częściowego,
 - b) dokonanie odbioru od Wykonawcy Robót kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - c) dokonanie odbioru od Wykonawcy Robót kompletnych dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje itp.),
 - d) uczestniczenie w przeprowadzanych odbiorach specjalistycznych np.: Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej i innych wymaganych przepisami lub przez dostawców mediów,
 - e) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności powołania komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu.
- 33) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego, listy wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu.
- 34) dokonanie odbioru od Wykonawcy Robót kompletnej dokumentacji i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania, przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej.
- 35) przekazywanie Zamawiającemu danych umożliwiających naliczanie kar umownych Wykonawcy Robót, w razie zaistnienia umownych przesłanek do ich naliczenia.
- 36) ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności Wykonawcy Robót z tytułu obniżenia jakości robót.
- 37) pomoc Zamawiającemu w realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.



- 38) wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcami robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
- 39) rozliczenie końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury końcowej za roboty.
- 40) inne czynności i zadania nie wymienione, powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu na roboty budowlane, a wynikające z Prawa budowlanego.
- 41) opracowywanie we współpracy z Zamawiającym dokumentów związanych z przebiegiem robót budowlanych i rozliczeniem robót.
- 42) w okresie gwarancyjnym, uczestniczenie w przeprowadzeniu przeglądów pogwarancyjnych, nadzorowanie i egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę Robót, koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot.
- 43) pomoc Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego.
- 44) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym.
- 45) współpraca z konserwatorem zabytków sprawującym nadzór nad obiektem.
- 46) współpraca z późniejszym użytkownikiem sieci.
- 47) egzekwowanie robót zamiennych/dodatkowych wynikających z konieczności wykonania w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 48) obowiązek pobytu na budowie w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę Robót nie rzadziej niż razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego; Inspektor nadzoru zobligowany będzie do dokonywania wpisów na liście znajdującej się w biurze Zamawiającego potwierdzając w ten sposób swoją obecność na budowie.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji objętej przedmiotem umowy,
 - 2) dostarczenie Wykonawcy oferty Wykonawcy Robót Budowlanych, kosztorysu ofertowego oraz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) informowanie Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - 4) dokonanie odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, przy współudziale Wykonawcy,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.



§4

Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Czynności nadzoru inwestorskiego będą realizowane przez osoby wskazane w ofercie przez wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że on i jego personel posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia, a także zapewnia, że zlecone obowiązki będą wykonane z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Inspektorem posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej jest, nr uprawnień wpisany na listę członków pod nr oraz opłacone składką wpisy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 2) Inspektorem branży sanitarnej- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży sanitarnej jest, nr uprawnień wpisany na listę członków pod nr oraz opłacone składką wpisy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3) Inspektorem branży elektrycznej - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży elektrycznej jest, nr uprawnień wpisany na listę członków pod nr oraz opłacone składką wpisy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Kserokopie właściwych uprawnień osób wskazanych w ust. 3 oraz opłacone składki wpisów do OIIB stanowią załączniki do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca gwarantuje stawienie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w sposób gwarantujący sprawną i płynną realizację robót. W sytuacjach tego wymagających Wykonawca zapewnia stawienie się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt i niebezpieczeństwo zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w ust. 3 pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w §8 ust. 5.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy w sposób oraz w zakresie zgodnym z:
 - 1) ofertą Wykonawcy
 - 2) projektem budowlanym



§5

Termin realizacji

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie przedmiotu umowy z chwilą zawarcia umowy.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem upływa w dniu
3. Czas trwania usługi nadzoru nad robotami budowlanymi może ulec wydłużeniu stosownie do trwania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do czasu faktycznego zakończenia robót oraz końcowego rozliczenia umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z realizacją uprawnień z gwarancji w trakcie okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, nadzorowania i egzekwowania usuwania wad, itp.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto:zł (słownie: złotych 00/100), VAT:... zł (słownie: złotych 00/100), brutto:zł (słownie:..... złotych 00/100).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania robót, tj. odpowiadać będzie udziałowi faktury Wykonawcy Robót Budowlanych w odniesieniu do wartości całego zadania, z zastrzeżeniem że będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru robót budowlanych potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
7. Za dzień realizacji zobowiązania Strony zgodnie ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
9. Wykonawca, oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108a - 108d ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
10. Wykonawca, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, należy do niego i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.



11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108a -108d ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), co będzie polegało na tym, że:
 - a) zapłata kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek VAT;
 - b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek bankowy, albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 689 11 89 975.
13. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.
16. Faktura winna być wystawiona na: Powiat Bieszczadzki , ul. Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne NIP 689 11 89 975, REGON 370 439 953.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie przystąpienia do jej wykonywania przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia świadczenia usług,
 - 3) trzykrotnego stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
 - 4) nienależytego jej wykonywania lub rażącego nie wykonywania umowy, w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich związanych z poniesionymi przez nie szkodami,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 6) w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa związanego w wykonywaniem zawodu przez Wykonawcę,



- 8) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonanie przez siebie czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w niniejszej umowie, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia tytułem odszkodowania kwoty przewyższającej karę umowną do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§8

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisania przez obydwie strony umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron umowy może wystąpić z pisemnym wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania ww. okoliczności celem zrealizowania przedmiotu umowy. Zmiana terminu obowiązywania umowy nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy – w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności), Wykonawca



- może powierzyć te czynności innej osobie o uprawnieniach spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w zapytaniu ofertowym i ofercie wykonawcy.
4. Wniosek o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 należy złożyć w formie pisemnej, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem wraz z podaniem przyczyny ustanowienia nowego inspektora. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w zapytaniu ofertowym. Do wniosku należy dołączyć kserokopię właściwych uprawnień oraz opłacony składką wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 5. Zmiana osób wskazanych w §4 ust. 3 będzie możliwa także na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia usług przez te osoby. Przed zgłoszeniem żądania Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie zarzutów skierowanych do tej osoby w celu usunięcia stwierdzonych naruszeń przez osobę lub Wykonawcę, chyba że okoliczności wymagają natychmiastowej reakcji.

§9

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy,
 - 2) w razie naruszenia obowiązków umownych, w szczególności określonych w §2 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - 3) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie – w wysokości 100,00 zł za dzień od osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - 4) za każdą zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za niewywiązywanie się ze swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancyjnego – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie stawienia się na wezwanie Zamawiającego.
2. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 100 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym
5. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej na konto bankowe Zamawiającego w formie noty księgowej. Kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.



6. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, w zależności od decyzji Zamawiającego, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.



7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§11

Inne postanowienia umowy

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.



2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy stron niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Językiem umowy jest język polski.
7. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba, że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
8. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
9. Spory mogące wyniknąć z umowy strony poddają rozpatrzeniu przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Kserokopia oferty Wykonawcy
2. Uprawnienia i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób wskazanych w §4 ust. 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA