GN.6845.1.7.2021 Ustrzyki Dolne, 28.05.2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | KW | KS2E/00015088/2 |
| Nr działki | 1032 |
| Położenie nieruchomości | **Ustrzyki Dolne**, gm. Ustrzyki Dolne  |
| Powierzchnia w ha  | 0,1230 ha |
| Opis nieruchomości | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość nr 1032, znajdująca się w centrum Ustrzyk Dolnych. Działka ma regularny kształt, zbliżony do trapezu.  |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego  | * MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
* Nieprzekraczalna linia zabudowy.
 |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena w zł | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Okres dzierżawy | 10 lat |
| **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania, najmu lub **dzierżawy** | * **250 zł netto miesięcznie**
* **Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT**
 |
| Termin wnoszenia opłat  | Do ostatniego dnia każdego miesiąca |
| Zasady aktualizacji opłat | * Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego;
* Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, poczynając od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego.
 |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Działka przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | Nie dotyczy |
| Uwagi | * Działka leży w obszarze Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Ustrzykach Dolnych **od dnia 28.05.2021 r. do dnia 18.06.2021 r**.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.