STAROSTA BIESZCZADZKI

GN.6840.16.2022

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości | Powierzchniaw ha | Cena w zł | Uwagi |
| Księga Wieczysta | Nr działki |
| 1. | KS2E/00016274/0 | **237/1**1/10 część **237/11** | 0.00220.0446 | **8 300,00** | Sprzedaż działek od nr 237/1 do nr 237/10 nastąpi wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 237/11 – która stanowi drogę dojazdową do garażyDo ceny netto **zostanie doliczony** obowiązujący podatek VAT |
| 2. | **237/2**1/10 część **237/11** | 0.00210.0446 | **8 300,00** |
| 3. | **237/3**1/10 część **237/11** | 0.00200.0446 | **8 300,00** |
| 3. | **237/4**1/10 część **237/11** | 0.00200.0446 | **8 300,00** |
| 5. | **237/5**1/10 część **237/11** | 0.00200.0446 | **8 300,00** |
| 6. | **237/6**1/10 część **237/11** | 0.00200.0446 | **8 300,00** |
| 7. | **237/7**1/10 część **237/11** | 0.00200.0446 | **8 300,00** |
| 8. | **237/8**1/10 część **237/11** | 0.00200.0446 | **8 300,00** |
| 9. | **237/9**1/10 część **237/11** | 0.00200.0446 | **8 300,00** |
| 10. | **237/10**1/10 część **237/11** | 0.00220.0446 | **8 300,00** |
| 11. | **238/3** | 0.0022 | **3 000,00** | Do ceny netto **zostanie doliczony** obowiązujący podatek VAT |
| 12. | **238/4** | 0.0021 | **3 000,00** |
| 13. | **238/5** | 0.0020 | **3 000,00** |
| 14. | **238/6** | 0.0020 | **3 000,00** |
| 15. | **238/7** | 0.0020 | **3 000,00** |
| 16. | **238/8** | 0.0020 | **3 000,00** |
| 17. | **238/9** | 0.0020 | **3 000,00** |
| 18. | **238/10** | 0.0020 | **3 000,00** |
| 19. | **238/11** | 0.0020 | **3 000,00** |
| 20. | **238/12** | 0.0022 | **3 000,00** |

**2. Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, obejmującej kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 238/10, 238/11, 238/12, zabudowanych segmentem 20 budynków garażowych w zabudowie szeregowej wraz z niezabudowaną działką nr 237/11, stanowiącą dostęp do drogi publicznej dla działek od nr 231/1 do nr 237/10. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0.0856 ha. Nieruchomość znajduje się w Ustrzykach Dolnych, przy ul. Ignacego Łukasiewicza.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**

* Brak Planu zagospodarowania przestrzennego;
* Oznaczenie działki zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne:
* *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*

**4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

*Nie dotyczy*

**5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

*Nie dotyczy*

**6. Termin wnoszenia opłat**

*Nie dotyczy*

**7. Zasady aktualizacji opłat**

*Nie dotyczy*

**8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Działki pozostają w dzierżawie osób fizycznych.

**9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 33.

 STAROSTA

 MAREK ANDRUCH

Ustrzyki Dolne, 25.08.2022 r.