GN.6840.2.2023

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**

**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości | | | Powierzchnia w ha | Cena brutto w zł | Uwagi |
| Miejscowość | Księga Wieczysta | Nr działki |
| 1 | Ustrzyki Dolne | KS2E/00016274/0 | **237/1** | 0.0022 | **3321** | Do ceny został doliczony obowiązujący podatek VAT |
| 2 | KS2E/00016274/0 | **237/2** | 0.0021 | **3321** |
| 3 | KS2E/00016274/0 | **237/3** | 0.0020 | **3321** |
| 4 | KS2E/00016274/0 | **237/4** | 0.0020 | **3321** |
| 5 | KS2E/00016274/0 | **237/5** | 0.0020 | **3321** |
| 6 | KS2E/00016274/0 | **237/6** | 0.0020 | **3321** |
| 7 | KS2E/00016274/0 | **237/7** | 0.0020 | **3321** |
| 8 | KS2E/00016274/0 | **237/8** | 0.0020 | **3321** |
| 9 | KS2E/00016274/0 | **237/9** | 0.0020 | **3321** |
| 10 | KS2E/00016274/0 | **237/10** | 0.0022 | **3321** |
| 11 | KS2E/00016274/0 | **238/7** | 0.0020 | **3321** |

**2. Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu państwa, obejmującej kompleks działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 238/7, zabudowanych segmentami 11 budynków garażowych w zabudowie szeregowej. Nieruchomość znajduje się w Ustrzykach Dolnych, przy ul. Ignacego Łukasiewicza.

Na rzecz każdoczesnego z właścicieli działek nr 237/1 do nr 237/10 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 237/11, stanowiącą dostęp do drogi publicznej, pasem o szerokości 5 metrów,. Odpłatność za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 1000 zł + VAT, dla każdej z działek.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**

* Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
* Oznaczenie działki zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne:
* *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* z dopuszczalnym kierunkiem przeznaczenia: *drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*.

**4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

*Nie dotyczy*

**5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

*Nie dotyczy*

**6. Termin wnoszenia opłat**

*Nie dotyczy*

**7. Zasady aktualizacji opłat**

*Nie dotyczy*

**8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Działki pozostają w dzierżawie osób fizycznych.

**9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

*Nie dotyczy*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) podaje się do publiczne wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 15.02.2024 r. do dnia 08.03.2024 r**.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

Ustrzyki Dolne, 15.02.2024 r.

**STAROSTA**

**Marek Andruch**