### GN.6845.8.2024

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres do 3 lat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia  w ha | Położenie  nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Uwagi |
| Nr KW | Nr działki | **w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska** | w Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | KS2E/00037358/6 | 230/15 | 0,2190 | Zatwarnica  gmina Lutowiska | Działki rolne – niezabudowane  230/15 –  RV – 0,1571 ha  Lzr-RV – 0,0619 ha  230/16 –  RV – 0,1485 ha  Lzr-RV – 0,0391 ha  230/26 –  RV – 0,0088 ha  Lzr-RV – 0,4096 ha | Na części działek   nr 230/11, 230/15 230/16  w miejscowości Zatwarnica obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zatwarnica 1” -   symbol RP2  tj. teren rolny  Działka nr 230/26 leży częściowo w obszarze  o symbolu RP2 - terenie rolnym, częściowo  w obszarze o symbolu  W – teren wód otwartych,  oraz częściowo w obszarze  o symbolu RL- teren lasów  i zadrzewień | Na pozostałej powierzchni działek  nr 230/11, 230/15, 230/16, 230/26 w miejscowości Zatwarnica obowiązują ustalenia Studium Uwarunkowań  i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska – leżą one  w obszarze o symbolu RE -terenach rolnych  i zieleni nieleśnej  z zakazem zabudowy,  oraz terenie o symbolu  M - tj. terenach zabudowy  mieszkaniowej  z dopuszczeniem usług | 600,00 zł  -płatny z góry w stosunku rocznym do  31 marca każdego roku  Czynsz zwolniony z podatku VAT na  podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień  od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)  Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości | Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów  i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub  w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu |
| 230/16 | 0,1876 |
| 230/26 | 0,4184 |
| 2. | KS2E/00037358/6 | 230/11 | 0,1307 | Zatwarnica  gmina  Lutowiska | Działka rolna – niezabudowana  230/11 –  RV – 0,0931ha  Lzr-RV – 0,0376 ha | 380,00 zł  -płatny z góry w stosunku rocznym do  31 marca każdego roku  Czynsz zwolniony z podatku VAT na  podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień  od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.)  Dodatkowo płatny będzie podatek od nieruchomości | Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów  i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub  w oparciu o odrębną Uchwałę Zarządu |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późń. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bieszczadzkiego, przeznaczonej do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych ul. Pionierska 10, pokój Nr 8 (tel. 13 471 25 34). Wykaz pozostawać będzie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni od dnia 08.03.2024 r.

Ustrzyki Dolne, dnia , 04.03.2024 r.